

# Bleu ciel immobilier

Notre expérience au service de votre confiance !

☎ 04 68 65 24 64 | [bleucielimmo@gmail.com](mailto:bleucielimmo@gmail.com) | [www.bleucielimmobilier.com](http://www.bleucielimmobilier.com)

## Price on request

Buying villa sur le toit

4 rooms

Surface : 100 m²

Exposition : Sud est

View : Mer panoramique

Hot water : Individuelle

Inner condition : excellent

### Features :

lift, double glazing, gated, calm, residential,

Stores électriques

3 bedroom

1 terrace

2 showers

2 WC

1 garage

Energy class (dpe) : C

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C

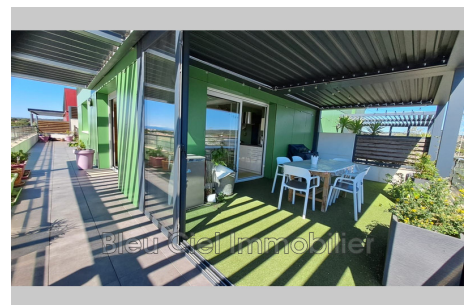
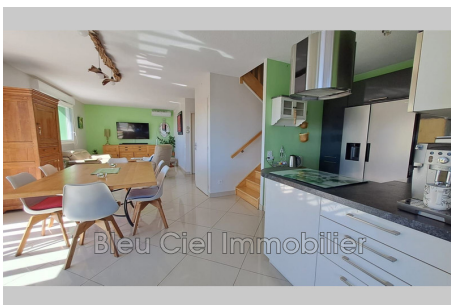


## Villa sur le toit 423 Gruissan

### Fees and charges :

Annual current expenses 2 400 €

Well condominium



Bleu Ciel Immobilier - 849 bd Pech Maynaud, 11430 Gruissan

Tél: 04 68 65 24 64 - [bleucielimmo@gmail.com](mailto:bleucielimmo@gmail.com) - [www.bleucielimmobilier.com](http://www.bleucielimmobilier.com)

Siret 451 711 469 000 28 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet