

Bleu ciel immobilier

Notre expérience au service de votre confiance !

☎ 04 68 65 24 64 | bleucielimmo@gmail.com | www.bleucielimmobilier.com

220 000 €

Professionnel murs boutique

Surface : 130 m²

Exposition : Sud est



Murs boutique 433 Gruissan

Opportunité rare ! Investissez à Gruissan station balnéaire numéro 1 du littoral Audois ! Achetez des murs commerciaux actuellement loués 1500 euros mensuel bail en cours 3/6/9 reste 5 ans (activité en place depuis plus de 10 ans) en plein cœur du quartier commercial du Grazel avec accès direct à la plage et vue directe sur l'eau ! Nombreux commerces : restaurants, glaciers, bazar etc.. parking public gratuit à 50 m. Ce secteur est un lieu principal de Gruissan (promenade et plage) et très attractif. faible turn over sur les commerces.

Document non contractuel
01/07/2025 - Prix T.T.C



Bleu Ciel Immobilier - 849 bd Pech Maynaud, 11430 Gruissan

Tél: 04 68 65 24 64 - bleucielimmo@gmail.com - www.bleucielimmobilier.com

Siret 451 711 469 000 28 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet