

# Bleu ciel immobilier

Notre expérience au service de votre confiance !

☎ 04 68 65 24 64 | bleucielimmo@gmail.com | www.bleucielimmobilier.com

170 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking



## Appartement 419 Gruissan

Très bel appartement situé dans une résidence calme dans le secteur du Grazel a deux pas des commerces, du port et de la plage. il a été entièrement rénové avec gout et confort ! il offre 5 couchages avec une belle chambre et une grande mezzanine.(2 coins nuits) cuisine moderne équipée et aménagée donnant sur une terrasse agréable ! il dispose d'une place de parking sécurisée . climatisé et meublé vous n avez qu a poser vos valises !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 690 €

Bien en copropriété

170 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

08/06/2025 - Prix T.T.C



Bleu Ciel Immobilier - 849 bd Pech Maynaud, 11430 Gruissan

Tél: 04 68 65 24 64 - bleucielimmo@gmail.com - www.bleucielimmobilier.com

Siret 451 711 469 000 28 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet