

Bleu ciel immobilier

Notre expérience au service de votre confiance !

📞 04 68 65 24 64 | bleucielimmo@gmail.com | www.bleucielimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 46 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 405 Gruissan

En exclusivité pour vous ! ce très confortable appartement en rdc d env 46 m² avec vue imprenable sur l avant port . Accès direct sur la promenade et a proximité immédiate de la plage du Grazel . Il offre un cadre idéal pour les vacances ou pour vivre a l année. Il dispose de 2 belles chambres avec grand placard, une salle d eau récente , wc séparé ainsi q une pièce a vivre très agréable et lumineuse de 25 m² . Cuisine séparée récente et équipée . parking sécurisé en sous sol avec accès direct .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 860 €

Bien en copropriété

433 lots dans la copropriété

Document non contractuel

31/12/2025 - Prix T.T.C



Bleu Ciel Immobilier - 849 bd Pech Maynaud, 11430 Gruissan
Tél: 04 68 65 24 64 - bleucielimmo@gmail.com - www.bleucielimmobilier.com

Siret 451 711 469 000 28 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet