# Bleu ciel immobilier

*Notre expérience au service de votre confiance !*

✆ 04 68 65 24 64 | bleucielimmo@gmail.com | www.bleucielimmobilier.com

## Prix sur demande

**Achat villa sur le toit**
**4 pièces**
**Surface : 100 m²**

**Exposition :** Sud est
**Vue :** Mer panoramique
**Eau chaude :** Individuelle
**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** C

## Villa sur le toit 423 Gruissan

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 400 €
Bien en copropriété

Document non contractuel
17/09/2025 - Prix T.T.C