

Bleu ciel immobilier

Notre expérience au service de votre confiance !

☎ 04 68 65 24 64 | bleucielimmo@gmail.com | www.bleucielimmobilier.com

519 000 €

Achat villa sur le toit

4 pièces

Surface : 100 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes



Villa sur le toit 423 Gruissan

Magnifique maison de toit dans immeuble de standing offrant une vue panoramique sur la mer et les Pyrénées. Il est parfaitement aménagé avec gout et confort : belle pièce de vie ouverte sur la terrasse et la loggia bio climatique, ainsi qu'une deuxième terrasse à l'abri des regards le tout pour 80 m². 3 chambres, 2 salles de bains, 2 wc Cuisine moderne entièrement équipée garage 27 m² Appartement entièrement climatisé, belles prestations Proche de tous commerces et de la plage du Grazeil

Frais et charges :

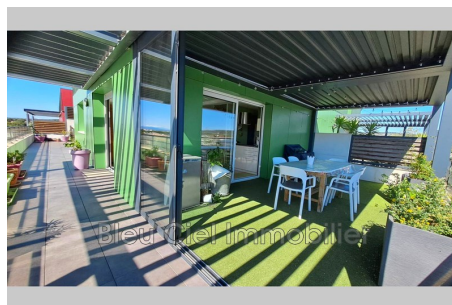
Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

519 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Bleu Ciel Immobilier - 849 bd Pech Maynaud, 11430 Gruissan

Tél: 04 68 65 24 64 - bleucielimmo@gmail.com - www.bleucielimmobilier.com

Siret 451 711 469 000 28 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet