

# Bleu ciel immobilier

Notre expérience au service de votre confiance !

☎ 04 68 65 24 64 | bleucielimmo@gmail.com | www.bleucielimmobilier.com

## Prix sur demande

**Achat studio cabine**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/10/2025 - Prix T.T.C



## Studio cabine 449 Gruissan

Exceptionnel !! studio cabine meublé , grande baie donnant sur belle terrasse avec vue directe sur le port . En plein coeur de la résidence très appréciée des Méridiennes situé au 1er étage résidence entièrement sécurisé avec gardien Excellent investissement !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 670 €

Bien en copropriété



Bleu Ciel Immobilier - 849 bd Pech Maynaud, 11430 Gruissan

Tél: 04 68 65 24 64 - bleucielimmo@gmail.com - www.bleucielimmobilier.com

Siret 451 711 469 000 28 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet