

# Bleu ciel immobilier

Notre expérience au service de votre confiance !

☎ 04 68 65 24 64 | bleucielimmo@gmail.com | www.bleucielimmobilier.com

180 000 €

**Achat dernier étage**

**3 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Dernier étage 425 Gruissan

Coquet appartement situé sur les hauts avec une vue panoramique sur la mer ! il propose une agréable pièce de vie bien exposée avec un coin cuisine aménagé et équipé donnant sur la terrasse . une belle chambre , salle de bain et wc séparé au meme niveau , et une deuxième chambre en mezzanine haute situé au 1er et dernier étage d'une résidence très calme avec place de parking privée. il est en parfait état et n attend que vous pour poser vos valises !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

180 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Bleu Ciel Immobilier - 849 bd Pech Maynaud, 11430 Gruissan

Tél: 04 68 65 24 64 - bleucielimmo@gmail.com - www.bleucielimmobilier.com

Siret 451 711 469 000 28 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet