

Bleu ciel immobilier

Notre expérience au service de votre confiance !

☎ 04 68 65 24 64 | bleucielimmo@gmail.com | www.bleucielimmobilier.com

175 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques,
Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 364 Gruissan

Bel appartement dans résidence recherchée de la rive gauche avec gardien et piscine privée et chauffée ! Accès direct a la plage du Grazel (par portillon sécurisé) et tous les commerces a proximité. Cet appartement traversant possède beaucoup d'atouts : il est spacieux, dispose de nombreux rangements, fonctionnel, cuisine entièrement équipée, climatisation, salle d'eau avec douche a l'italienne, wc séparé, grande chambre, coin cabine avec lits superposés (fenêtre), balcon vue laterale avec store banne récent la place de parking privée se situe a coté de l'appartement, 1er étage avec ascenseur. aucun travaux a prévoir ! Bien rare sur la résidence les Amarines ! dpe en cours de réalisation

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 230 €

Bien en copropriété

175 000 € honoraires d'agence inclus



Bleu Ciel Immobilier - 849 bd Pech Maynaud - 11430 Gruissan

Tél: 04 68 65 24 64 - bleucielimmo@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet