Bleu ciel immobilier

Notre expérience au service de votre confiance!

© 04 68 65 24 64 I bleucielimmo@gmail.com I www.bleucielimmobilier.com

175 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface: 40 m²

Surface séjour : 18 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations:

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques,

Piscine

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel 15/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 364 Gruissan

Bel appartement dans résidence récherchée de la rive gauche avec gardien et piscine privée et chauffée! Accès direct a la plage du Grazel (par portillon sécurisé) et tous les commerces a proximité. Cet appartement traversant possède beaucoup d'atouts: il est spacieux, dispose de nombreux rangements, fonctionnel, cuisine entièrement équipée, climatisation, salle deau avec douche a l'italienne, wc séparé, grande chambre, coin cabine avec lits superposés (fenêtre), balcon vue laterale avec store banne récent la place de parking privée se situe a coté de l'appartement, 1er étage avec ascenseur, aucun travaux a prévoir! Bien rare sur la résidence les Amarines! dpe en cours de réalisation

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 230 €

Bien en copropriété

175 000 € honoraires d'agence inclus







Bleu Ciel Immobilier - 849 bd Pech Maynaud - 11430 Gruissan Tél: 04 68 65 24 64 - bleucielimmo@gmail.com