

# Bleu ciel immobilier

Notre expérience au service de votre confiance !

☎ 04 68 65 24 64 | bleucielimmo@gmail.com | www.bleucielimmobilier.com

127 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 402 Gruissan

Exceptionnel !! studio cabine en parfait état tout équipé et meublé , climatisé , grande baie double vitrage donnant sur belle terrasse avec vue directe sur le port . En plein coeur de la résidence très appréciée des Méridiennes situé au 1er étage l'appartement bénéficie d'une place de parking privée. Excellent investissement !!  
dpe en cours de réalisation

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 664 €

Bien en copropriété

127 000 € honoraires d'agence inclus



Bleu Ciel Immobilier - 849 bd Pech Maynaud, 11430 Gruissan

Tél: 04 68 65 24 64 - bleucielimmo@gmail.com - www.bleucielimmobilier.com

Siret 451 711 469 000 28 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet