

# Bleu ciel immobilier

Notre expérience au service de votre confiance !

☎ 04 68 65 24 64 | bleucielimmo@gmail.com | www.bleucielimmobilier.com

266 000 €

Achat pavillon

3 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Pavillon 367 Gruissan

Tres beau pied a terre idéalement placé au cœur de la résidence des Mers du Sud avec accès direct a la plage Ce pavillon vous offre une belle chambre en rdc avec grand placard aménagé, cabine ( aménagée actuellement en cellier ) , séjour coin cuisine avec climatisation , donnant sur belle véranda (+ débarras) .salle d eau et wc séparé a l étage une chambre supplémentaire avec des nombreux rangements . un beau jardin arboré complète ce lot ou vous pourrez rentrer votre véhicule en toute sérénité !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

266 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

14/05/2024 - Prix T.T.C



Bleu Ciel Immobilier - 849 bd Pech Maynaud - 11430 Gruissan

Tél: 04 68 65 24 64 - bleucielimmo@gmail.com