

# Bleu ciel immobilier

Notre expérience au service de votre confiance !

☎ 04 68 65 24 64 | bleucielimmo@gmail.com | www.bleucielimmobilier.com

249 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 359 Guissan

Pavillon en parfait état offrant 46 m<sup>2</sup> de surface habitable dont une suite parentale au rdc, séjour coin cuisine, salle d'eau wc. à l'étage chambre et coin cabine il est climatisé et l'électricité est aux normes bel espace extérieur plein sud à l'abri des regards et arboré ! belle piscine dans la résidence et parking privé ! Situé au calme dans le quartier du Grazel à 3 mn à pied de la plage !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 130 €

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence inclus



Bleu Ciel Immobilier - 849 bd Pech Maynaud - 11430 Guissan

Tél: 04 68 65 24 64 - bleucielimmo@gmail.com