

Bleu ciel immobilier

Notre expérience au service de votre confiance !

☎ 04 68 65 24 64 | bleucielimmo@gmail.com | www.bleucielimmobilier.com

269 900 €

Achat pavillon

4 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 20 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Pavillon 410 Gruissan

Charmant Pavillon T4 dont les volumes ont été parfaitement exploités : il vous offre un vrai coin salon et un espace repas /cuisine spacieux bien aménagé avec accès direct à une belle terrasse sur l'arrière. Il vous accueille avec tout le confort : suite parentale en rdc, 2 chambres a l'étage, seconde salle d'eau, cellier, climatisation, place de parking privée, piscine commune dans la résidence. Emplacement idéal au cœur du quartier du Grazel à 100 m de la plage et des commodités. Au calme !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 947 €

Bien en copropriété

269 900 € honoraires d'agence inclus



Bleu Ciel Immobilier - 849 bd Pech Maynaud, 11430 Gruissan

Tél: 04 68 65 24 64 - bleucielimmo@gmail.com - www.bleucielimmobilier.com

Siret 451 711 469 000 28 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet