

# Bleu ciel immobilier

Notre expérience au service de votre confiance !

☎ 04 68 65 24 64 | bleucielimmo@gmail.com | www.bleucielimmobilier.com

199 000 €

Achat pavillon

3 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Pavillon 369 Gruissan

en exclusivité aux Aiguades, résidence sécurisée avec piscine a 3 mn de la grande plage , Fabuleux pavillon déniché pour vous , décoré et avec bcp de gout et aménagé avec des matériaux nobles ! climatisation neuve Il vous offrira 44 m2 de surface habitable, 4/5 couchages, Possibilité de créer 2 chambres (voir plan) très belle véranda moderne ouvrant sur jardin arboré , cellier de 5 m2 en dur , équipé de fibre optique , très peu de vis a vis , parking privé . Véritable coup de cœur assuré !! Dpe en cours

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 660 €

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence inclus



Bleu Ciel Immobilier - 849 bd Pech Maynaud - 11430 Gruissan

Tél: 04 68 65 24 64 - bleucielimmo@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet