

# Bleu ciel immobilier

Notre expérience au service de votre confiance !

☎ 04 68 65 24 64 | bleucielimmo@gmail.com | www.bleucielimmobilier.com

179 000 €

Achat pavillon  
2 pièces  
Surface : 42 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking

Classe énergie (dpe) : C  
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Pavillon 422 Gruissan

Joli pavillon offrant 50 m<sup>2</sup> de surface habitable avec une véranda agréable donnant sur terrasse exposée plein sud ! belle pièce de vie avec au fond une cuisine américaine aménagée. salle d'eau et wc séparé au rdc belle chambre à l'étage et chambre d'appoint en mezzanine. climatisation réversible volets roulants électrique double vitrage parking privé, vendue meublée proche des commerces (3 mn) et de la plage à pied (10 mn env)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 702 €

Bien en copropriété

179 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
02/05/2025 - Prix T.T.C



Bleu Ciel Immobilier - 849 bd Pech Maynaud, 11430 Gruissan

Tél: 04 68 65 24 64 - bleucielimmo@gmail.com - www.bleucielimmobilier.com

Siret 451 711 469 000 28 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet