

# Bleu ciel immobilier

Notre expérience au service de votre confiance !

☎ 04 68 65 24 64 | bleucielimmo@gmail.com | www.bleucielimmobilier.com

## Prix sur demande

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

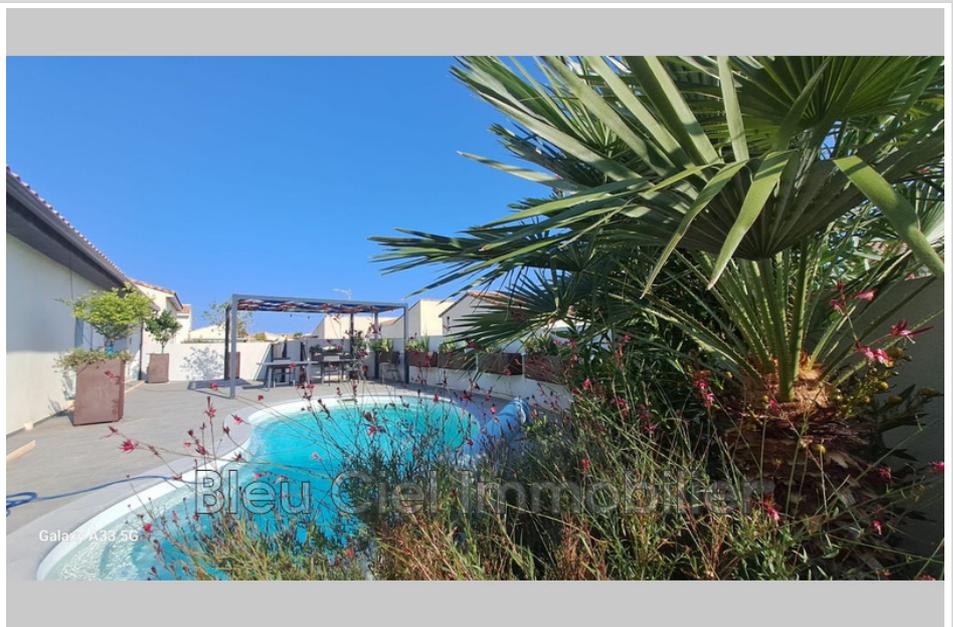
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison 442 Gruissan

Tres beau pavillon 4 faces secteur Mateille d environ 105 m2 habitable de plain pied avec garage et piscine en parfait état il offre : Une très belle pièce de vie de presque 50 m2 avec cuisine équipée. 3 chambres en rdc avec une suite parentale une deuxième salle d eau et 2 wc une spacieuse arriere cuisine ou buanderie sur environ 300 m2 de terrain clos Etat irréprochable !!

Frais et charges :



Bleu Ciel Immobilier - 849 bd Pech Maynaud, 11430 Gruissan

Tél: 04 68 65 24 64 - bleucielimmo@gmail.com - www.bleucielimmobilier.com

Siret 451 711 469 000 28 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet